



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

17.02.2026 nr 7-1/52-39

Muinsuskaitseamet

[info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)

Terviseamet

[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

### Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6, teavitame Teid, et alates **9.03.–23.03.2026** on avalikul väljapanekul Saku valla Tánassilma küla **Tánassilma tee 16 maaüksuse ja lähiala** detailplaneering.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 27.01.2026. a korraldusega nr 60.

Planeeritav ala jääb Tánassilma külla ning koosneb Tánassilma tee 16 maaüksusest (71801:001:0433, maatulundusmaa 100%, pindala: 30 068 m<sup>2</sup>, kinnistu nr: 9924502) ja Tánassilma tee (71901:001:0524, transpordimaa 100%) maaüksuse osast.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on kavandatud Tánassilma tee 16 katastriüksusest moodustada neliteist krunti. Neljateistkümnest krundist kümme määratakse elumumaaks, üks üldkasutatavaks maaks ja kolm transpordimaaks. Planeeringuga määratakse hoonestusalad ja ehitusõigus kuni 9 m kõrguste üksik-, kaksik- ja ridaelamute ning kuni 6 m kõrguste abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeringuala suurus on ca 3 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Samuti jääb maaüksus perspektiivse ühiskanaliseerimisega kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanaliseerimise välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda [Saku valla geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)